

Adres
Yeminli Mali Müşavirlik
Denetim ve Danışmanlık Hiz. A.Ş.

Tarih : 02.08.2021
Sayı : YMM-2021/91
Konu : İşyeri kira ödemelerinde uygulanan %10 tevkifat oranı uygulama süresi 30.09.2021 tarihinde kadar uzatılmıştır

Bilindiği üzere, 31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile nakden veya hesaben yapılan bazı kira ödemeleri üzerinden Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca %20 olarak uygulanan tevkifat oranı 31.07.2020 tarihinden itibaren 31.12.2020 tarihine kadar (bu tarih dâhil) tarihine kadar %10’a indirilmişti. (04.08.2020 tarih ve YMM-2020/110 sayılı sirkülerimiz). Daha sonra bu süre, 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.05.2021 tarihine kadar ve 4063 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.07.2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uzatılmıştı. (Bakınız 23.12.2020 tarih ve YMM-2020/155 sayılı, 02.06.2021 tarih ve YMM-2021/66 sayılı sirkülerlerimiz).

Bu defa 30.07.2021 tarih ve 31553 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4311 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **01.08.2021 tarihinden (bu tarih dâhil) 30.09.2021 tarihine kadar ve bu dönemlere ilişkin olarak yapılacak kira ödemelerinde %10 tevkifat uygulanmaya devam edilecektir.**

Buna göre;

- Gelir Vergisi Kanunu’nun 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerde,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde,
- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde,

01.08.2021 tarihinden 30.09.2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin olarak yapılacak kira ödemelerinde %10 oranında tevkifat yapılacaktır.

İlgili Cumhurbaşkanlığı Kararı aşağıda bilginize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

CUMHURBAŐKANI KARARI

Karar Sayısı: 4311

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ve aynı Kanunun Geçici 67 nci maddesinde yer alan tevkifat oranları hakkında 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

29 Temmuz 2021
Recep Tayyip ERDOęAN
CUMHURBAŐKANI

29/7/2021 TARİHLİ ve 4311 SAYILI CUMHURBAŐKANI KARARININ EKİ KARAR

MADDE 1- 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan "31/7/2021" ibareleri "30/9/2021" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan "31/7/2021" ibareleri "30/9/2021" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan "31/7/2021" ibaresi "30/9/2021" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan "31/7/2021" ibaresi "30/9/2021" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- Bu Kararın;

a) 1 inci maddesi, 1/8/2021 tarihinden itibaren açılan veya vadesi yenilenen hesaplara uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

b) 2 nci maddesi, 1/8/2021 tarihinden itibaren iktisap edilen bankalar tarafından ihraç edilen tahvil ve bonolardan elde edilen gelir ve kazançlar ile fon kullanıcısının bu bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlar ile bu Kararın yayımı tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonlarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

c) 3 üncü ve 4 üncü maddeleri, 1/8/2021 tarihinden 30/9/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

ç) Dięer hükümleri yayımı tarihinde,

yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.