

Adres

2023 yılına ilişkin emlak vergisi ve çevre temizlik vergisinin ilk taksit ödeme süreleri

Tarih : 26.05.2023

Sayı : YMM-2023/64

Konu : 2023 yılına ilişkin emlak vergisi ve çevre temizlik vergisinin ilk taksit ödeme süreleri

Emlak Vergisinin Ödemesi:

Emlak Vergisi'nin ilk taksitinin Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2. taksitinin ise Kasım ayı içerisinde iki eşit taksitte ödenmesi gerekir. (Emlak Vergisi Kanunu md. 30) Bu nedenle 2023 yılına ilişkin emlak vergisinin 1. taksit ödemesi **31 Mayıs Çarşamba günü akşamına kadar** yapılmalıdır.

Çevre Temizlik Vergisinin Ödemesi:

Konutlar dışındaki binalar (İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar) için belediyeler tarafından her yılın Ocak ayında yıllık çevre temizlik vergisi tahakkuk ettirilmektedir. İş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk ettirilen bu vergilerin, her yıl, emlak vergisinin taksit sürelerinde ödenmesi gerekmektedir. (Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer md. 44) Bu nedenle 2023 yılına ilişkin çevre temizlik vergisinin 1.taksit ödemesi **31 Mayıs Çarşamba günü akşamına kadar** yapılmalıdır.

Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Gecikme Zammı:

Ödemelerin belirtilen tarihe kadar yapılmaması halinde, 6183 Sayılı Kanunun 51 inci maddesi uyarınca **aylık % 2,5** (21/07/2022 tarihli ve 31899 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5801 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı) oranında gecikme zammı uygulanması gerekmektedir.

Hatırlatır, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,