



2023 yılına ilişkin emlak vergisi ve çevre temizlik vergisinin 2. taksit ödeme süreleri

Tarih : 23.11.2023

Sayı : YMM-2023/115

Konu : 2023 yılına ilişkin emlak vergisi ve çevre temizlik vergisinin 2. taksit ödeme süreleri

Emlak Vergisinin Ödemesi:

Bilindiği üzere, Emlak Vergisi'nin 1 inci taksitinin Mart, Nisan, Mayıs aylarında, 2 nci taksitinin ise Kasım ayı içerisinde iki eşit taksitte ödenmesi gerekmektedir. (*Emlak Vergisi Kanunu md. 30*) Bu nedenle 2023 yılına ilişkin emlak vergisinin 2. taksit ödemesi **30 Kasım 2023 Perşembe günü akşamına kadar** yapılmalıdır.

Çevre Temizlik Vergisinin Ödemesi:

Konutlar dışındaki binalar (İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar) için belediyeler tarafından her yılın Ocak ayında yıllık çevre temizlik vergisi tahakkuk ettirilmektedir. İş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk ettirilen bu vergilerin, her yıl, emlak vergisinin taksit sürelerinde ödenmesi gerekmektedir. (*Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer md. 44*) Bu nedenle 2023 yılına ilişkin çevre temizlik vergisinin 2.taksit ödemesi **30 Kasım 2023 Perşembe günü akşamına kadar** yapılmalıdır.

Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Gecikme Zammı:

Ödemelerin belirtilen tarihe kadar yapılmaması halinde, 6183 Sayılı Kanun'un 51 inci maddesi uyarınca **aylık %3,50** (14.11.2023 tarih ve 32369 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7782 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı) oranında gecikme zammı uygulanması gerekmektedir.

Hatırlatır, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,